

MHMPP0492SVR



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY

Hlavní podatelna - Nová radnice 1

Hlavní Č.j. uvedené na samolepicím štítku pod čárovým kódem

DOŠLO dne: 12-07-2007

Identifikační údaje zpracovatele: generální ředitel Národní knihovny České republiky

Počet příloh

V Praze dne 11. července 2007
NK - 710/KGŘ/07

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Hlavní podatelna - Nová radnice 1	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepicím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne: 12-07-2007	
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

Vážený pane řediteli,

děkuji Vám za dosavadní spolupráci při projednávání podmínek kupní smlouvy (resp. smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy) na pozemky pro výstavbu nové budovy Národní knihovny. Vzhledem k opakovanému vyjádření představitelů hl. města Prahy v čele s panem primátorem (naposledy na jednání dne 10/7 t. r. za účasti prvního náměstka ministra kultury Fr. Mikeše, Jana Kněžínka, M. Sklenáře a Světlany Kubíkové) považuji poslední sporný bod smlouvy (úhradu přemístění stávajících dopravních zařízení na pozemku) za vyřešený.

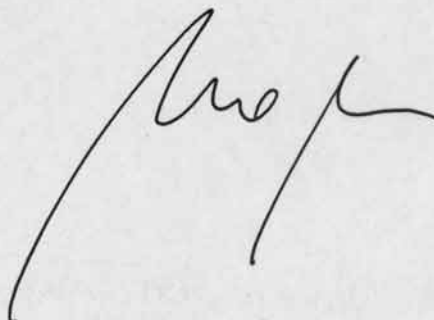
Předávám Vám proto čtyři vyhotovení Národní knihovnou podepsané Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy (z toho tři s ověřeným podpisem) a prosím Vás o jejich urychlené vyřízení a naplnění usnesení Zastupitelstva hl. města Prahy ze dne 30/3 2006. Text smlouvy byl v listopadu minulého roku dohodnut právními zástupci NK a Magistrátu, z výše popsaného důvodu neobsahuje požadavek na úhradu přemístění stávajících dopravních zařízení (tramvajové smyčky). O rychlé jednání Vás žádám zejména s ohledem na městem stanovený termín, kdy musí Národní knihovna Magistrátu doložit pravomocné stavební povolení, a předem Vám za to děkuji.

Připomínám, že první návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní od Vás obdržela Národní knihovna 21/8 2006. Po jeho projednání nám právní kancelář zastupující město 5/10 2006 doručila mailem nový návrh smlouvy doplněný o údajné připomínky Odboru městského investora Magistrátu, který byl v rozporu s dosavadními ujednáními i vystoupeními představitelů města. Tyto dodatečné úpravy smlouvy, které by v důsledku sjednanou kupní cenu podstatně navýšily, jsme prostřednictvím našeho právního zástupce JUDr. Jindřišky Kočové dne 9/10 2006 odmítli přijmout.

6. října 2006 jste podepsal dopis, ve kterém se dotazujete na důvody „chybného“ určení pozemku pro stavbu nové Národní knihovny. K tomu došlo na návrh a se souhlasem ÚRM Praha (jmenovitě pana arch. Králíčka) a s vědomím tehdejšího prvního náměstka pražského primátora Jana Bürgermeistersa. Vzhledem k tomu, že hl. město Praha pravděpodobně od svých návrhů ustoupila, budou projekty na novou Národní knihovnu odpovídat původnímu

vymezení pozemků (tedy i usnesení zastupitelstva), pokud se v průběhu projektových prací nedohodneme jinak.

S úctou

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Pavel Bém', written in a cursive style.

Přílohy: 3x smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy s ověřeným podpisem
1x smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

Na vědomí: MUDr. Pavel Bém, primátor hl. města Prahy
JUDr. František Mikeš, první náměstek ministra kultury ČR

Vážený pan
RNDr. Peter Ďurica, CSc.
ředitel odboru obchodních aktivit Magistrátu hl. města Prahy
nám. Franze Kafky 1
110 01 Praha 1

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

Smlouva č. SOB/58/02/..../200.

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
identifikační číslo: 00064581, DIČ: CZ00064581
zastoupené na základě usnesení RHMP č. 0494 ze dne 4.4.2006
ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP
RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

Národní knihovna České republiky

se sídlem Klementinum 190, 110 01 Praha 1
identifikační číslo: 00023221
jednající generálním ředitelem Mgr. Vlastimilem Ježkem

(dále jen „budoucí kupující“)

spolu níže uvedeného roku, měsíce a dne podle ustanovení § 50a a podle § 588 a násl. Občanského zákoníku uzavírají následující

smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy:

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 2172/1** o výměře 2465 m², druh pozemku ostatní plocha, pozemku **parc. č. 2172/2** o výměře 1511 m², druh pozemku ostatní plocha, pozemku **parc. č. 2172/3** o výměře 1744 m², druh pozemku ostatní plocha, pozemku **parc. č. 2172/4** o výměře 48 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, pozemku **parc. č. 2172/5** o výměře 41 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, pozemku **parc. č. 2172/6** o výměře 3997 m², druh pozemku ostatní plocha a pozemku **parc. č. 2202/1** o výměře 2120 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 368 pro katastrální území Holešovice, obec Praha. Pozemky v tomto odstavci uvedené jsou též dále společně označovány jako „**Předmět koupě**“.
- 1.2. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabyt budoucí prodávající v souladu s § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, na základě rozhodnutí MF ČR č.j. 124/43 345/1992 ze dne 11.8.1992, a jeho vlastníkem je také ke dni uzavření této smlouvy.
- 1.3. Budoucí kupující má zájem o koupi Předmětu koupě za účelem realizace výstavby nové budovy Národní knihovny (dále též jen „**Národní Knihovna**“).
- 1.4. Prodej předmětu koupě byl schválen usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 36/33 ze dne 30. 3. 2006.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít v budoucnosti kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající prodá do vlastnictví budoucího kupujícího Předmět koupě, tedy pozemky specifikované výše v ustanovení čl. I odst. 1.1. a budoucí kupující Předmět koupě do svého vlastnictví přijme a zaplatí za něj budoucímu prodávajícímu kupní cenu ve výši 31.516.550,- Kč (slovy: třicetjedenmilionpětsetšestnáctisícpětsetpadesát korun českých) bez DPH, a to v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2.2. kupní smlouvy (dále též jen „**kupní cena**“). V případě, že úhrada kupní ceny s ohledem na aktuální stav pozemků bude zatížena daní z přidané hodnoty, navýší se uvedená kupní cena o částku daně z přidané hodnoty ve výši dle aktuálně platných právních předpisů. V takovém případě bude text kupní smlouvy (čl. II odst. 2.2.) doplněn o uvedené navýšení kupní ceny.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených touto smlouvou uzavřou kupní smlouvu podle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy do 30ti dnů ode dne, kdy budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu pravomocné stavební povolení, jímž se povoluje stavba nové budovy Národní knihovny a současně doloží budoucímu prodávajícímu financování stavby Národní knihovny.
- 2.3. Jestliže do 31. 12. 2008 nebude budoucím kupujícím předloženo budoucímu prodávajícímu pravomocné stavební povolení, jímž se povoluje stavba Národní knihovny nebo nebude budoucímu prodávajícímu doloženo financování stavby Národní knihovny, pak právní vztahy založené touto smlouvou zaniknou. Toto ustanovení smlouvy má charakter rozvazovací podmínky ve smyslu ustanovení § 36 odst. 2 občanského zákoníku.
- 2.4. Nedojde-li v rozporu s ustanoveními této smlouvy k uzavření kupní smlouvy, může se kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku ode dne, kdy mělo podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy dojít k uzavření budoucí kupní smlouvy, domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

III. Povinnosti smluvních stran

- 3.1. Smluvní strany se zavazují při přípravě stavby Národní knihovny postupovat společně a koordinovat činnosti související s plánovanou výstavbou Národní knihovny a automobilového městského okruhu (dále jen „**Městský okruh**“) tak, aby postup a harmonogram prací na Městském okruhu nebyl negativně ovlivněn a pozdržen realizací stavby Národní knihovny. Za tím účelem se zavazují vypracovat společný postup projektů stavby Národní knihovny a výstavby Městského okruhu a uzavřít před uzavřením kupní smlouvy dohodu o společném postupu a koordinační činnosti budoucího kupujícího a budoucího prodávajícího v souvislosti s výstavbou Městského okruhu - konkrétně stavby č. 0079 Špejchar – Pelc/Tyrolka, které je investorem budoucí prodávající a s výstavbou Národní knihovny, jejíž bude investorem budoucí kupující.
- 3.1.1. Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout budoucímu kupujícímu veškerou možnou součinnost při zajištění využitelnosti předmětu koupě.

- 3.2. Budoucí kupující se zavazuje:
- a) spolupracovat s budoucím prodávajícím a orgány a organizacemi budoucího prodávajícího, zejména konzultovat a dohodnout všechny fáze výstavby Národní knihovny od zahájení územně plánovací a projektové přípravy, včetně stanovení soutěžních podmínek pro výstavbu Národní knihovny, s Útvarem rozvoje hlavního města Prahy (ÚRM), Odborem městského investora (OMI), Městskými částmi Praha 7 a Praha 6 a dalšími orgány a organizacemi budoucího prodávajícího, které mají v území budoucí výstavby Národní knihovny zvláštní zájmy,
 - b) seznámit výše uvedené instituce (čl. III odst. 3.2. písm. a)) s jednotlivými kroky přípravy výstavby Národní knihovny a jejich závěrečným zněním,
 - c) zajistit odborné poradenství Útvaru rozvoje hl. m. Prahy na fázi soutěže,
 - d) uzavřít s budoucím prodávajícím před uzavřením kupní smlouvy dohodu o společném postupu a koordinační činnosti ve smyslu čl. III odst. 3.1. této smlouvy, a to nejpozději do 31. 12. 2008,
 - e) zajistit vydání stavebního povolení, jímž se povoluje výstavba Národní knihovny a předložit pravomocné stavební povolení budoucímu prodávajícímu do 31. 12. 2008,
 - f) zajistit financování stavby Národní knihovny a doložit budoucímu prodávajícímu financování stavby Národní knihovny do 31. 12. 2008.
- 3.3. Budoucí prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:
- a) budoucí kupující neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu ve lhůtě podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy,
 - b) budoucí kupující poruší kteroukoliv povinnost podle odst. 3.1. nebo odst. 3.2. písm. a), písm. b), písm. c), písm. d) tohoto článku smlouvy a nezajistí nápravu ani do 14 dnů po předchozím upozornění budoucím prodávajícím, pokud budoucí prodávající nestanoví lhůtu delší.
- 3.4. Budoucí kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže budoucí prodávající neuzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu ve lhůtě podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy.
- 3.5. V případě odstoupení od této smlouvy postupem podle odstavce 3.3. nebo 3.4. tohoto článku zaniká tato smlouva s účinky „ex nunc“, vyjma ustanovení této smlouvy, která upravují práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z odstoupení od této smlouvy, jejichž právní účinnost zůstává nedotčena.

IV. Náležitosti kupní smlouvy

- 4.1. Smluvními stranami byly sjednány následující náležitosti kupní smlouvy:
-

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/58/02/..../200.

uzavřená dle §588 a násl. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
identifikační číslo: 00064581, DIČ: CZ00064581
zastoupené [●]
(dále jen „prodávající“)

a

Národní knihovna České republiky

se sídlem Klementinum 190, 110 01 Praha 1
identifikační číslo: 00023221
zastoupená [●]
(dále jen „kupující“)

spolu níže uvedeného roku, měsíce a dne uzavírají následující

kupní smlouvu:

I.

Předmět koupě

- 1.1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2172/1 o výměře 2465 m², druh pozemku ostatní plocha, pozemku parc. č. 2172/2 o výměře 1511 m², druh pozemku ostatní plocha, pozemku parc. č. 2172/3 o výměře 1744 m², druh pozemku ostatní plocha, pozemku parc. č. 2172/4 o výměře 48 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 2172/5 o výměře 41 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 2172/6 o výměře 3997 m², druh pozemku ostatní plocha a pozemku parc. č. 2202/1 o výměře 2120 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 368 pro katastrální území Holešovice, obec Praha. Pozemky v tomto odstavci uvedené jsou též dále společně označovány jako „Předmět koupě“.
- 1.2. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabyt prodávající v souladu s § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, na základě rozhodnutí MF ČR č.j. 124/43 345/1992 ze dne 11.8.1992, a jeho vlastníkem je také ke dni uzavření této smlouvy.
- 1.3. Účelem této smlouvy je převést Předmět koupě do vlastnictví kupujícího proti zaplacení dohodnuté kupní ceny kupujícím prodávajícímu za účelem realizace výstavby nové budovy Národní knihovny na výše uvedených pozemcích.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v ustanovení čl. I odst. 1.1. této smlouvy, tedy pozemky parc. č. 2172/1, parc. č. 2172/2, parc. č. 2172/3, parc. č. 2172/4, parc. č. 2172/5, parc. č. 2172/6 a parc. č. 2202/1, katastrální území Holešovice, obec Praha, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, jak jsou uvedeny ve znaleckém posudku č., zpracovaném, dne....., do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou uvedené pozemky se všemi jejich součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za ně zaplatit kupní cenu dle odst. 2.2. tohoto článku.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Předmětu koupě činí 31.516.550,- Kč (slovy: třicetjedenmilionpětsetšestnácttisícpětsetpadesát korun českých) bez DPH. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu ve výši 31.516.550,- Kč na účet prodávajícího, číslo účtu: [●], s uvedením variabilního symbolu č. [●], vedeného u [●], nebo ve prospěch jiného účtu, který prodávající kupujícímu pro účely zaplacení kupní ceny písemně určí, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
- 2.3. Prodej předmětu koupě byl schválen usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 36/33 ze dne 30. 3. 2006.

III. Prohlášení a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že
- a) je výhradním vlastníkem Předmětu koupě,
 - b) uzavření a plnění této smlouvy prodávajícím bylo náležitě zveřejněno, schváleno a odsouhlaseno příslušnými orgány prodávajícího a prodávající splnil veškeré podmínky pro platnost této smlouvy,
 - c) Předmět koupě nemá žádné věcné ani právní vady, s výjimkou dále uvedené,
 - d) ke dni podpisu této smlouvy neprobíhá a ani podle nejlepšího vědomí prodávajícího nehrozí ohledně Předmětu koupě jakékoli soudní řízení, ani nebylo vydáno a podle nejlepšího vědomí prodávajícího nehrozí vydání soudního rozhodnutí, jehož obsah by byl v rozporu s účelem této smlouvy.
- 3.2. Kupující bere na vědomí, že:
- a) na pozemku parc. č. 2172/5, katastrální území Holešovice, obec Praha, stojí budova bez čísla popisného nebo evidenčního, využití budovy stavba technického vybavení, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 976 pro katastrální území Holešovice, obec Praha, která je ve vlastnictví společnosti Pražská energetika, a. s., se sídlem Na Hroudě 4, Praha 5, resp. jejích právních nástupců.
 - b) na pozemku parc. č. 2172/4, katastrální území Holešovice, obec Praha, stojí budova bez čísla popisného nebo evidenčního, využití budovy jiná stavba, nezapsaná na listu vlastnictví,
 - c) na Předmětu koupě je umístěno zařízení městské hromadné dopravy využívané Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a. s., se sídlem Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,

- d) podmínkou zahájení výstavby Národní knihovny je přemístění stávajících zařízení městské hromadné dopravy a realizace výstavby náhradních zařízení městské hromadné dopravy, a to se souhlasem a v koordinaci Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s., organizace Ropid (organizátor pražské integrované dopravy, se sídlem Rytířská 10, Praha 1, IČ: 60437359) a Útvaru rozvoje hl. m. Prahy,
 - e) přes pozemek parc. č. 2202/1, katastrální území Holešovice, obec Praha, který je součástí Předmětu koupě, vede přístupová cesta k pozemkům, které jsou součástí parku Letenské sady a zavazuje se, že tato přístupová cesta, tedy cesta na pozemku parc. č. 2202/1, katastrální území Holešovice, obec Praha, zůstane zachována, nebo nahrazena při výstavbě Národní knihovny v odpovídající poloze,
 - f) stavba Národní knihovny musí být koordinována s výstavbou automobilového městského okruhu (dále jen „Městský okruh“).
- 3.3. Smluvní strany jsou povinny postupovat společně a koordinovat činnosti související s plánovanou výstavbou Národní knihovny Městského okruhu tak, aby postup a harmonogram prací na Městském okruhu nebyl negativně ovlivněn a pozdržen realizací stavby Národní knihovny.
- 3.4. Kupující se zavazuje:
- a) spolupracovat s prodávajícím a orgány a organizacemi prodávajícího, zejména konzultovat a dohodnout všechny fáze výstavby Národní knihovny od zahájení územně plánovací a projektové přípravy, včetně stanovení soutěžních podmínek pro výstavbu Národní knihovny, s Útvarem rozvoje hlavního města Prahy (ÚRM), Odborem městského investora (OMI), Městskými částmi Praha 7 a Praha 6 a dalšími orgány a organizacemi prodávajícího, které mají v území výstavby Národní knihovny zvláštní zájmy,
 - b) seznámit výše uvedené instituce (čl. III odst. 3.4. písm. a)) s jednotlivými kroky přípravy výstavby Národní knihovny a jejich závěrečným zněním,
 - c) zajistit odborné poradenství Útvaru rozvoje hl. m. Prahy na fázi soutěže,
 - d) umožnit prodávajícímu pravidelné kontroly harmonogramu postupu přípravy a výstavby Národní knihovny.
- 3.5. Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy až do okamžiku vkladu vlastnického práva kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí nebude s Předmětem koupě ani s jeho částmi po podpisu této smlouvy nijak nakládat, tj. zejména Předmět koupě nezčízí, nezřídí k němu věcné břemeno ani zástavní právo.
- 3.6. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl a seznámil se s jeho zjevným faktickým i právním stavem vyplývajícím z katastru nemovitostí a v tomto stavu jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.7. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:
- a) kupující neuhradí kupní cenu do 30 dnů od podpisu této smlouvy dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy,
 - b) kupující nesplní závazky a povinnosti stanovené v čl. III. odst. 3.2., odst. 3.3. a odst. 3.4. této smlouvy.

IV. Nabytí vlastnictví

- 4.1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy, nikoliv však dříve, než dojde k úplnému zaplacení kupní

- ceny dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva podá prodávající.
- 4.2. Prodávající je povinen do 30 dnů po zaplacení kupní ceny kupujícím dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy podat ke Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Předmětu koupě, který byl smluvními stranami společně podepsán současně s uzavřením této smlouvy a uschován u prodávajícího za účelem popsání zajištění jeho podání.
- 4.3. Dnem protokolárního předání Předmětu koupě přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nebezpečí zhoršení stavu Předmětu koupě. Kupující je oprávněn Předmět koupě od tohoto okamžiku využívat. K protokolárnímu předání Předmětu koupě dojde do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy, nejdříve však po podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Kupující je povinen o předaný Předmět koupě pečovat s péčí řádného hospodáře.
- 4.4. Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Holešovice, obec Praha zapsáno:

V části A LV - Oprávněný subjekt

Vlastnické právo
Česká republika

Právo hospodaření s majetkem státu

Národní knihovna České republiky, Klementinum 190, 11001 Praha 1, IČ 00023221

V části B LV – Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2172/1	2465	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
2172/2	1511	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
2172/3	1744	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
2172/4	48	zastavěná plocha a nádvoří	Budova Není zapsána na LV	památkově chráněné území
2172/5	41	zastavěná plocha a nádvoří	Budova LV (976)	památkově chráněné území
2172/6	3997	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
2202/1	2120	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území

V části B1 LV beze změn, v části C LV beze změn.

V. Závěrečná ujednání

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2. Smlouva se uzavírá v dvanácti autorizovaných vyhotoveních o [●] stranách textu, z nichž jeden obdrží kupující a jedenáct prodávající (z toho čtyři budou tvořit přílohy

k návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí). Autorizace se provede otiskem úředního razítka hlavního města Prahy na pravém horním rohu každé strany stejnopisu. Prodávající opatří smlouvu nejpozději do 30 dnů po jejím podpisu doložkou podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a teprve poté bude kupujícímu předáno jedno vyhotovení smlouvy.

- 5.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
- 5.4. V případě, že některé oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná. Strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.
- 5.5. Neuplatní-li kterákoliv ze smluvních stran nějaké právo, které pro ni vyplývá z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude to vykládáno tak, že se taková strana tohoto práva vzdává.
- 5.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.7. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že tuto kupní smlouvu sepsali dle své vůle, svobodně a vážně. Nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy účastníci stvrzují svými podpisy. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Hlavní město Praha
prodávající

Národní knihovna České republiky
kupující

V. Závěrečná ujednání

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2. Smlouva se uzavírá ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních o 9 stranách textu (bez příloh), z nichž každá ze smluvních stran obdrží při podpisu této smlouvy po dvou.

Autorizace se provede otiskem úředního razítka hl. m. Prahy na pravém horním rohu každé strany stejnopisu. Budoucí prodávající opatří smlouvu nejpozději do 30 dnů po jejím podpisu doložkou podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a teprve poté bude budoucímu kupujícímu předán odpovídající počet vyhotovení smlouvy.

- 5.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
- 5.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná. Strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.
- 5.5. Neuplatní-li kterákoliv ze smluvních stran nějaké právo, které pro ni vyplývá z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude to vykládáno tak, že se taková strana tohoto práva vzdává.
- 5.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.7. Budoucí prodávající i budoucí kupující shodně prohlašují, že tuto kupní smlouvu sepsali dle své vůle, svobodně a vážně. Nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.

V Praze dne _____

Hlavní město Praha
budoucí prodávající

V Praze dne 11/07/07

Národní knihovna České republiky
budoucí kupující