



Národní knihovna  
České republiky  
National Library  
of the Czech Republic

Vyhlašovatel: **Národní knihovna České republiky**,  
státní příspěvková organizace zřízená MK ČR,  
sídlem: Klementinum 190, 110 00 Praha 1,  
IČO: 00023221,

Náš dopis / značka / den  
NK-2406 /OVZ/14

**Vyřizuje / kontakt**  
Ing. Martin Šimral/221663105  
V Praze dne 2. 12. 2014

### **Věc: Oznámení záměru pronajmout nebytový prostor**

Národní knihovna ČR, příslušná podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních věcech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), hospodařit se svěřeným majetkem státu, tímto oznamuje záměr pronajmout formou dvoukolového výběrového řízení nebytový prostor.

#### **Předmět pronájmu:**

Pronájem nebytových prostor v přízemí objektu Klementina č.p. 190, na parcele č. 80 a 81, kat. území Staré Město, obec Praha, a to konkrétně:

1. prostory v přízemí Klementina (východní křídlo) s okny do Révového nádvoří (včetně prostoru pro zázemí v suterénu) o ploše cca 192 m<sup>2</sup>,
2. prostory v přízemí objektu v Karlově ulici (vpravo od průchodu do Klementina) o ploše cca. 136 m<sup>2</sup>, a to spolu s přilehlou částí nádvoří cca 138 m<sup>2</sup>, tj. s částí pozemku parc. č. 81 v areálu Klementina č.p. 190.

**Objekt s nebytovými prostory je Národní kulturní památkou.**

**Doba uzavření nájemní smlouvy:** Od uzavření smlouvy (předpokládaný termín: únor 2015) na dobu určitou **do 15. 2. 2023**, při řádném plnění všech podmínek nájemcem po celou dobu nájmu pak s další možností opce do 15. 2. 2031.

**Místo pronájmu:** Klementinum 190, Praha 1, PSČ 110 00

**Podmínky výběrového řízení:** Toto Výběrové řízení včetně podmínek účasti uchazečů v prvním kole je zpřístupněno na internetových stránkách vyhlašovatele na adrese: [www.nkp.cz](http://www.nkp.cz). **Oznámení záměru spolu s uvedenými podmínkami účasti uchazečů** budou uveřejněny na výše uvedených stránkách vyhlašovatele po dobu 15 dnů.

#### **Další požadavky vyhlašovatele:**

Vyhlašovatel upozorňuje, že vyloučí přihlášky či nabídky podané zejména za účelem zajištění krátkodobého či jakéhokoliv jiného ubytování, provozování kasina či herny, veřejného domu, zřízení směnárny, prodeje skla a výrobků z něj, zlata, stříbra a dalších drahých kovů a výrobků z nich, upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, včetně přihlášek či nabídek, jejichž předmětem budou služby nebo činnosti nevhodné, nedůstojné či neslučující se s místem, prostředím a historickou hodnotou místa a předmětu pronájmu nebytových prostor. Dále



Národní knihovna  
České republiky  
National Library  
of the Czech Republic

si vyhledávatel vyhrazuje právo bez dalšího zamítnout jakékoliv pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu vedoucí k některému z výše uvedených využití.

V případě nesplnění podmínek tohoto záměru bude přihláška či nabídka vyřazena z výběrového řízení. Podáním přihlášky či nabídky uchazeč bez výhrad souhlasí s podmínkami tohoto výběrového řízení.

**Místo pro podání přihlášek a nabídek:** Podrobné informace, jsou uvedeny v podmínkách výběrového řízení, viz „Podmínky výběrového řízení“ výše.

**Lhůta pro podání přihlášek:** od 4. 12. 2014 do do 11:00h dne 19. 12. 2014. Další podrobnosti jsou uvedeny v podmínkách výběrového řízení viz „Podmínky výběrového řízení“ výše.

**Lhůta pro podání nabídek:** bude sdělena ve výzvě zaslané vybraným uchazečům ve druhém kole výběrového řízení dle podmínek uvedených výše viz „Podmínky výběrového řízení“.

**Ostatní:**

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Podmínky výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat stávajícího nájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky.

**Poučení:** Zájemci mají právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své přihlášky nejpozději do výše uvedeného termínu.

S pozdravem

Ing. Tomáš Böhm  
generální ředitel Národní knihovny ČR