

DODATEK č.1
ke SMLOUVĚ O NÁJMU A VYUŽITÍ NEBYTOVÝCH A OSTATNÍCH PROSTOR V
KOMPLEXU KLEMENTINA NÁRODNÍ KNIHOVNY ČESKÉ REPUBLIKY,
uzavřené dne 21.12.2006

Níže uvedené smluvní strany

Národní knihovna České republiky,
státní příspěvková organizace zřízená Ministerstva kultury ČR
se sídlem Klementinum 190, 110 01 Praha 1
IČ: 00023221 DIČ: CZ00023221
statutární orgán: Mgr. Vlastimil Ježek, generální ředitel
bankovní spojení: [REDAKCE]
(ále jen „**Pronajímatel**“)

a

DREYER s.r.o.
se sídlem Olbrachtova 1589/1
140 00 Praha 4
IČ 63996782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 39608
jednající RNDr. Drahomírou Prokšovou, jednatelkou
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**Nájemce**“ nebo též „**smluvní strany**“ nebo „**smluvní strana**“),

se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu a využití nebytových a ostatních prostor v komplexu Klementina Národní knihovny České republiky, uzavřené dne 21.12.2006.

I.

1. Shora uvedené smluvní strany tímto prohlašují, že dne 21.12.2006 uzavřely Smlouvu o nájmu a využití nebytových a ostatních prostor v komplexu Klementina Národní knihovny České republiky podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník a zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky, jejíž předmětem bylo užívání Zrcadlové kaple a přilehlých vnitřních prostor, včetně veškerého vnitřního vybavení, užívání Divadelního nádvoří a Barokní prohlídkové trasy, zahrnující Astronomickou věž, Barokní knihovni sál, Zrcadlovou kapli a poskytl mu právo užívat k plnění účelu Smlouvy tři (3) venkovní parkovací stání na parkovací ploše na určeném nádvoří Klementina. Současně se pronajímatel zavázal poskytovat nájemci služby s užívání majetku pronajímatele spojené.

II.

1. Výše uvedené smluvní strany tímto Dodatkem č.1 mění Nájemní smlouvy takto:

V části VYMEZENÍ POJMŮ se vypouštějí v odstavci Služby slova „úklid, ostraha“ a plně se vypouštějí odstavce nazvané „Servisní poplatky“ a „Ostraha“ včetně textu, který k těmto pojmům náleží.

V ČLÁNKU 4. FINANČNÍ A PLATEBNÍ UJEDNÁNÍ

Odstavec 4.1. se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se tímto zněním:

4.1.1. Nájemce je povinen platit Pronajímateli za veškerá plnění na základě Smlouvy následující platby:

- (a) Nájemné podle kap 4.2.
- (b) Úhradu za Služby spojené s nájmem Pronajatých prostor podle kap. 4.3.

4.1.2. Za den uskutečnění jakékoliv platby podle této Smlouvy se považuje den, kdy je příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu Pronajímatele č. [REDAKCE] [REDAKCE], vedeného u Komerční banky, pobočka Praha 1 nebo jiného bankovního účtu Pronajímatele, který Pronajímatel písemně oznámí s tím, že toto oznámení se stane účinným po uplynutí patnácti (15) dnů od doručení tohoto oznámení.

4.1.3. Pokud Pronajímatel neobdrží nebo neidentifikuje příslušnou platbu Nájemce, je povinen o tom bezodkladně Nájemce informovat. Nájemce je povinen na základě tohoto oznámení do pěti (5) pracovních dní platbu dodatečně provést nebo prokázat, že příslušnou platbu již řádně provedl.

4.1.4. Všechny platby jsou uvedeny bez DPH. Budou-li to vyžadovat příslušné právní předpisy, bude Pronajímatel k jakékoli platbě Nájemce účtovat DPH v zákonné výši.

Odstavec 4.3. Úhrada za Služby spojené s nájmem, pododstavce 4.3.1., 4.3.2. a 4.3.4. se v plném rozsahu ruší a nahrazují se tímto textem:

4.3.1. Nájemce je povinen platit úhradu za Služby spojené s nájmem dle rozpisu, uvedeného v příloze č. 6 v plné výši nákladů Pronajímatele za tyto služby,.

4.3.2. Odvoz odpadků bude Nájemcem hrazen paušální platbou. Vodné a stočné, teplo a elektrická energie budou Nájemcem hrazeny zálohově s ročním vyúčtováním. K tomu účelu jsou nebo budou v Pronajatých prostorách instalována příslušná měřidla.

4.3.4. Úhrady za služby spojené s nájmem je Nájemce povinen hradit čtvrtletně předem na základě daňových dokladů vystavených Pronajímatelem a doručených Nájemci nejméně 10 dní před datem splatnosti, a to na bankovní účet Pronajímatele v něm uvedený. Splatnost úhrad za Služby je do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí, na které je placeno.

Odstavec 4.4. Odvod z ceny Vstupenek se v plném rozsahu ruší bez náhrady

Odstavec 4.5. Výnos ze servisních poplatků, se v plném rozsahu ruší bez náhrady



2. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu se tímto Dodatkem č. 1 nemění a zůstávají v platnosti.

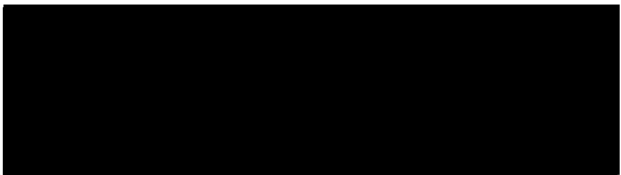
III.

Dodatek č.1 je platný a účinný dnem jeho podpisu, vyhotovuje se čtyřikrát, každému účastníkovi náleží dva originály.

V Praze dne 15.5. 2007

V Praze dne 24.4. 2007


Národní knihovna České republiky
Mgr. Vlastimil Ježek, ge


Dreyer s.r.o.
RNDr. Drahomíra Prokšová, jednatelka

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu a využití nebytových a ostatních prostor v komplexu Klementina Národní knihovny ČR, uzavřené dne 21.12.2006,
ve znění dodatku č.1.

Níže uvedené smluvní strany

Národní knihovna České republiky,
státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury ČR
se sídlem Klementinum 190, 110 01 Praha 1
IČ: 00023221 DIČ: CZ00023221

statutární orgán: Mgr. Vlastimil Ježek, generální ředitel

bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „Pronajímatel“)

a

DREYER s.r.o.

se sídlem Olbrachtova 1589/1, 140 02 Praha 4

IČ: 63996782

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl C, vložka 39608

jednající RNDr. Drahomírou Prokšovou, jednatelkou

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Nájemce“)

shodně prohlašují, že dne 21.12.2006 uzavřely smlouvu o nájmu a využití nebytových a ostatních prostor v komplexu Klementina Národní knihovny ČR, jejíž částí je i příloha č. 5 Platební kalendář pro rok 2007 a že pro rok 2008 se dohodly na tomto platebním kalendáři:

Platební kalendář pro r. 2008

Tento platební kalendář je stanovený v souladu se smlouvou, článkem 4.2., bod 4.2.3. Pravidelné splátky budou placeny měsíčně, vždy do 20. dne každého kalendářního měsíce. Tento splátkový kalendář je stanoven na období leden – prosinec 2008.

Splátka	měsíc	nájemné Kč	den splatnosti	variabilní symbol
1.	leden	[REDAKCE]	20. 1. 2008	K0801
2.	únor	[REDAKCE]	20. 2. 2008	K0802
3.	březen	[REDAKCE]	20. 3. 2008	K0803
4.	duben	[REDAKCE]	20. 4. 2008	K0804
5.	květen	[REDAKCE]	20. 5. 2008	K0805
6.	červen	[REDAKCE]	20. 6. 2008	K0806
7.	červenec	[REDAKCE]	20. 7. 2008	K0807
8.	srpen	[REDAKCE]	20. 8. 2008	K0808
9.	září	[REDAKCE]	20. 9. 2008	K0809
10.	říjen	[REDAKCE]	20.10.2008	K0810
11.	listopad	[REDAKCE]	20.11.2008	K0811
12.	prosinec	[REDAKCE]	20.12.2008	K0712

Celkem

7 000 000 Kč

Strany se dohodly, že nové platební kalendáře na jednotlivé roky budou sjednávány ve formě dodatku ke smlouvě, vždy na další roční kalendářní období od ledna do prosince, a to nejpozději do konce listopadu předcházejícího roku.

Příloha č. 6 Smlouvy nájmu a využití nebytových a ostatních prostor v komplexu Klementina Národní knihovny ČR, uzavřené dne 21.12.2006 zůstává pro rok 2008 nezměněna.

Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma stranami, vyhotoven je čtyřikrát, každá strana obdrží po dvou originálech.

V Praze dne 11. 1. 082008

V Praze dne 21. 1.2008

.....
MgY. Vlastimil Jeřek
generální ředitel

.....
RNDr. Drahomíra Prokšová
jednatelka

Národní knihovna České republiky
státní příspěvková organizace zřízená MK ČR
se sídlem Klementinum 190, Praha 1, 110 00
IČ: 00023221, DIČ: CZ00023221
bankovní spojení: KB, a.s., číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená Ing. Tomášem Böhmem, generálním ředitelem
dále „Pronajímatel“,

a

DREYER, s.r.o.
se sídlem Golčova 1/2, 148 00 Praha 4
IČ: 63996782, DIČ: CZ63996782
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
Oddíl C, vložka 1960
bankovní spojení: Oberbank AG č.ú. [REDACTED]
jednatel RNDr. Drahomírou Prokšovou, jednatelkou
dále „Nájemce“,

Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „Smluvní strany“, uzavřely níže uvedeného dne tento

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu a využití nebytových a ostatních prostor v komplexu
Klementina Národní knihovny ČR ze dne 21. 12. 2006
(dále jen „Dodatek“)

PREAMBULE

- (A) Dne 21. 12. 2006 uzavřely Smluvní strany smlouvu o nájmu a využití nebytových a ostatních prostor v komplexu Klementina Národní knihovny ČR, číslo smlouvy NK – [REDACTED] (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě vzniklo Nájemci právo užívat vymezené prostory a věci v areálu Klementina za sjednaných podmínek po dobu osmi (8) let resp. (16) let (dále jen „předmět nájmu“). Dne 15. 5. 2007 uzavřely Smluvní strany Dodatek č. 1 ke Smlouvě, jímž došlo ke změnám zejména ustanovení článku 4 Smlouvy, týkajícího se nájemného ve vztahu k předmětu nájmu;
- (B) Smluvní strany činí nesporným, že v září 2012 zahájil Pronajímatel v areálu Klementinum II. etapu Revitalizace, která zčásti omezí provoz v areálu Klementina. Nájemce má za to, že Revitalizaci je možno podřadit pod režim rekonstrukce, upravené v čl. 5.3 Smlouvy.
- (C) Pronajímatel sdělil nájemci na jednání dne 23.8.2012, že rozsah stavební činnosti v II. etapě Revitalizace bude náročnější než v I. etapě Revitalizace, přičemž jednotlivá omezení budou zejména následující:
- Divadelní nádvoří (v těsné blízkosti Zrcadlové kaple) bude i nadále celé sloužit pro zázemí stavebních firem, zařízení stavenišť, skladování materiálu a stavební techniky apod.
 - Studentské nádvoří a vchod z Křížovnické ulice budou po celou dobu II. etapy Revitalizace uzavřené a nepřístupné pro veřejnost

- (D) Po dobu II. etapy Revitalizace dojde různým způsobem k omezení přístupu turistů do areálu Klementinum a do historických částí Klementina, přičemž není vyloučeno, že pořádání koncertů, prohlídkových tras a dalších akcí v souladu se Smlouvou bude mnohdy nesnadné zrealizovat anebo dopředu odhadovat (bude záležet rovněž na dodavatelských firmách, řádném a včasném plnění dodavatelských smluv o dílo, ale i např. vyšší moci apod.)
- (E) V důsledku výše uvedeného je zřejmé, že II. etapa Revitalizace ovlivní nájemní vztah založený Smlouvou a plnohodnotné užívání předmětu nájmu v souladu se Smlouvou, a vznikla tak aktuální potřeba Smluvních stran upravit svá vzájemná práva a povinnosti tímto dodatkem ke Smlouvě,

se Smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy:

ČLÁNEK I. PŘEDMĚT DODATKU

1.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku, kterým sjednávají v souladu s čl. 8.9 ve spojení s čl. 5.3 výše uvedené Smlouvy slevu z Nájemného sjednaného v čl. 4.2. odst. 4.2.1 Smlouvy, a to po dobu od 1.11. 2012 do 31.12.2013.

1.2. V souladu s čl. 5.3 Smlouvy se mění článek 4.2 odst. 4.2.1 Smlouvy, a to po dobu od 1.11.2012 do 31.12.2012 takto :

„4.2. Nájemné

4.2.1 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za měsíce listopad a prosinec 2012, tj. po dobu od 1.11.2012 do 31.12.2012 snížené Nájemné v celkové výši 1,006.314,50,- Kč, slovy jeden milion třináct tisíc devět set dvacet tři korun české, 50/100 hal , bez DPH. Tato částka je vnitřně rozdělena na :

(a) nájemné z Pronajatých prostor ve výši [REDACTED] Kč ([REDACTED] % sleva)

(b) úhrada za poskytnutí práva za užívání Divadelního nádvoří ve výši [REDACTED] Kč ([REDACTED] % sleva)

(c) úhrada za poskytnutí práva k provozování Barokní prohlídkové trasy a jiné užívání místnosti tvořících Barokní prohlídkovou trasu ve výši [REDACTED] Kč ([REDACTED] % sleva)

(d) úhrada za poskytnutí práva k užívání dvou parkovacích stání [REDACTED] Kč (beze slevy)

(e) nájemné za používání movitých věcí v Zrcadlové kapli ve výši [REDACTED] Kč (beze slevy) “

1.3. Slevu z Nájemného za oba výše uvedené měsíce v celkové výši [REDACTED] Kč sjednanou v odst. 1.2. Dodatku odečte Pronajímatel při fakturaci od nájemného za prosinec 2012, takže tato faktura bude vystavena na konečnou částku [REDACTED] Kč.

1.4 V souladu s čl. 5.3. Smlouvy se mění článek 4.2., odst. 4.2.1 Smlouvy, a to po dobu od 1.1.2013 do 31.12.2013 takto :

„4.2. Nájemné

4.2.1 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli po dobu od 1.1.2013 do 31.12.2013 snížené roční Nájemné v celkové výši 4,981.686,50 Kč, slovy čtyři miliony devět set osmdesát jeden tisíc šest set osmdesát šest korun českých, 50/100 bez DPH. Tato částka je vnitřně rozdělena na :

(a) nájemné z Pronajatých prostor ve výši [REDACTED] Kč [REDACTED] % sleva)

(b) úhrada za poskytnutí práva za užívání Divadelního nádvoří ve výši 0,-Kč (100 % sleva)

(c) úhrada za poskytování práva k provozování Barokní prohlídkové trasy a jiné užívání místnosti tvořících Barokní prohlídkovou trasu ve výši [REDACTED] Kč ([REDACTED] % sleva)

(d) úhrada za poskytnutí práva k užívání 2 parkovacích stání [REDACTED] Kč (beze slevy))

(e) nájemné za používání movitých věcí v Zrcadlové kapli ve výši [REDACTED],-Kč (beze slevy) "

1.5. Snížené Nájemné sjednané v odst. 1.4. Dodatku v celkové roční výši 5,029.620,26 Kč včetně DPH v sazbě 21% (bod 4.2.1 písmeno d) a e) bude Nájemce hradit v pravidelných měsíčních splátkách dle sjednaného splátkového kalendáře k tomuto Dodatku označeného jako Příloha č. 5 Smlouvy.

ČLÁNEK II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

2.2. Ostatní ujednání výše uvedené Smlouvy zůstávají v platnosti.

2.3. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží Pronajímatel a dva stejnopisy Nájemce.

2.4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, přičemž práva, povinnosti a závazky obsažené v tomto Dodatku jsou projevem jejich pravé a vážně míněné vůle, prosté omylu, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci Smluvních stran níže své podpisy.

V Průu, dne 05-12-2012 2012

V Průu, dne 5. 12. 2012

[REDACTED]
NÁRODNÍ KNIHOVNA ČESKÉ REPUBLIKY
Pronajímatel
110 00 PRAHA 1, Klementinum 190

[REDACTED]
Nájemce
[REDACTED]

Příloha č. 5

Platební kalendář DREYER 11/2012 - 12/2013

včetně inflace +1,9%

původní rozdíly fakturace

Období	Zrcadlová kápka 30% sleva	Prohlídková trasa BS, AV, ZK	Přírůstek 2 měsíce		Průměrná měsíční výše ZK		sleva	
			BEZ DPH	DPH 20%; 2012 - 21%	BEZ DPH	DPH 20%; 2013 - 21%	CELKEM	PLATBA
11/2012								
12/2012								
2012								
01/2013								
02/2013								
03/2013								
04/2013								
05/2013								
06/2013								
07/2013								
08/2013								
09/2013								
10/2013								
11/2013								
12/2013								
2013								5 029 620,26
CELKEM								6 043 543,36

smlouva
 vč. inf. 1,9%
 11/2012 - 12/2013
 sleva 30%
 po slevě 30%
 DPH 0 %
 vč. DPH

V Praze dne

05 - 12 - 2012

Ing. Tomáš Böhm, generální ředitel
 Národní knihovna ČR

RnDr. Drahomíra Prokšová, jednatelka
 Dreyer, s.r.o.

Národní knihovna České republiky
státní příspěvková organizace zřízená MK ČR
se sídlem Klementinum 190, Praha 1, PSČ 110 00
IČ: 00023221, DIČ: CZ00023221
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená Ing. Tomášem Böhmem, generálním ředitelem
dále „Pronajímatel“

a

DREYER, s.r.o.
se sídlem Golčova 1/2, 148 00 Praha 4
IČ: 63996782, DIČ: CZ63996782
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
Oddíl C, vložka 1960
bankovní spojení: Oberbank AG, číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupená RNDr. Drahomírou Prokšovou, jednatelkou
dále „Nájemce“

Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „Smluvní strany“, uzavřely níže uvedeného dne tento

Dodatek č. 4

**ke Smlouvě o nájmu a využití nebytových a ostatních prostor v komplexu
Klementina Národní knihovny ČR ze dne 21. 12. 2006 ve znění jejích dodatků č. 1 - č. 3,
dále jen „Dodatek“**

PREAMBULE

- (A) Dne 21. 12. 2006 uzavřely Smluvní strany Smlouvu o nájmu a využití nebytových a ostatních prostor v komplexu Klementina Národní knihovny ČR, číslo smlouvy NK - [REDACTED], dále jako „Smlouva“, na jejímž základě vzniklo Nájemci právo užívat vymezené prostory a věci v areálu Klementinum. Ke Smlouvě uzavřely Smluvní strany Dodatek č. 1 ze dne 15. 5. 2007, Dodatek č. 2 ze dne 21. 1. 2008 a Dodatek č. 3 NK [REDACTED] ze dne 5. 12. 2012.
- (B) Dopisem ze dne 13. 5. 2013 oznámil Nájemce Pronajímateli, že se rozhodl využít svého práva na prodloužení doby trvání Smlouvy na dobu dalších osmi let, tj. do 1. 1. 2023 s tím, že prodloužení Smlouvy uplatňuje pouze k užívání částí zahrnující Barokní prohlídkovou trasu dle článku 1.4. Smlouvy (příloha č. 3 Smlouvy) a dále k nájmu jednoho parkovacího místa, tj. uplatněné právo na prodloužení trvání Smlouvy se nevztahuje na nájem Zrcadlové kaple včetně vymezených vnitřních přilehlých prostor dle článku 1. 2. Smlouvy, užívání Divadelního nádvoří a dvou parkovacích stání, kdy u těchto tří částí skončí nájem ke dni 1. 1. 2015.
- (C) V důsledku výše uvedené žádosti má Nájemce právo na prodloužení Smlouvy, které je v souladu s čl. 2.2.2. Smlouvy nutné učinit formou dodatku.
- (D) Pronajímatel a Nájemce u příležitosti uzavření tohoto Dodatku aktuálně posoudili obsah Smlouvy, a to z důvodů budoucího zúžení užívání předmětu nájmu: společného užívání Zrcadlové kaple Nájemcem a pronajímatelem; možných dopadů na užívání Barokní prohlídkové trasy; a též z důvodu dosavadních praktických poznatků smluvních stran z praktické realizace smlouvy.

- (E) S ohledem na výše uvedenou žádost nájemce a výše uvedené skutečnosti se proto **Smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy:**

ČLÁNEK I. PŘEDMĚT DODATKU

1.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku, kterým sjednávají v souladu s čl. 2 Smlouvy prodloužení doby trvání Smlouvy o osm let od 2. 1. 2015 do 1. 1. 2023, přičemž toto prodloužení se sjednává pouze pro **Barokní prohlídkovou trasu za účelem užívání v souladu s článkem 1.4. Smlouvy a dále pro jedno parkovací stání na vnitřním nádvoří**. Prodloužení Smlouvy se tak výslovně nevztahuje na nájem Zrcadlové kaple, Divadelního nádvoří a dvou parkovacích míst.

1.2. Smluvní strany tímto Dodatkem mění Smlouvu s účinností od 2. 1. 2015 takto.

1.2.1. V preambuli Smlouvy se v části Vymezení pojmů ruší bez náhrady tyto překonané pojmy a definice: *Pronajaté prostory, Vstupenka, Vstupné, Servisní poplatky, Zákon o nájmu nebytových prostor, Služby spojené s nájmem.*

1.2.2. Článek 1.1.5. Smlouvy se ruší bez náhrady.

1.2.3. Článek 1.2. Smlouvy (Pronájem Zrcadlové kaple) ruší bez náhrady.

1.2.4. Článek 1.3. Smlouvy (Užívání Divadelního nádvoří) se ruší bez náhrady.

1.2.5. V článku 1.4. Smlouvy se v článku 1.4.1. na konci odstavce doplňuje nový text v tomto znění:

„Do užívání Barokní prohlídkové trasy náleží mobiliář, jehož soupis je uveden v Příloze č. 1 tohoto Dodatku. Zrcadlová kaple bude Nájemci přístupná bočním vchodem vedoucím z chodby „pod krčkem“, přičemž rozsah vstupu do kaple bude vyznačen/ ohraničen vhodnou zábranou (dřevěné zábradlí, lano). Pronajímatel neumožní Nájemci přístup do kaple v případech, kdy zde budou probíhat jiné akce např. svatba pořádané Pronajímatelem. Smluvní strany si budou předkládat v dostatečném předstihu své plány na užití Zrcadlové kaple. V případě souběhu termínů má přednost v užití Pronajímatel, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré možné úsilí, aby k takovým situacím docházelo co nejméně.“

1.2.6. V článku 1.5. Smlouvy (Parkovací stání) se ruší odstavce 1.5.1. a 1.5.2. a nahrazují se novým odstavcem 1.5.1 v tomto znění:

1.5.1. Pronajímatel poskytne Nájemci právo užívat k plnění účelu Smlouvy jedno (1) venkovní parkovací stání na parkovací ploše na určeném nádvoří Klementina.

1.2.7. Článek 2.1. Smlouvy (Doba trvání Smlouvy) se doplňuje o nové odstavce 2.1.2 a 2.1.3. v tomto znění:

„2.1.2. Na základě oznámení Nájemce ze dne 13. 5. 2013 o uplatnění jeho práva na prodloužení doby trvání Smlouvy v souladu s čl. 2.2. Smlouvy je smlouva prodloužena na dobu osmi (8) let od 2. 1. 2015, přičemž toto prodloužení se vztahuje pouze k užívání částí zahrnujících Barokní prohlídkovou trasu včetně movitých věcí nacházejících se prostorech Barokní prohlídkové trasy, a k nájmu jednoho parkovacího stání.

2.1.3. Smluvní strany výslovně konstatují, že nájem Zrcadlové kaple a užívání Divadelního nádvoří skončí ke dni 2. 1. 2015.“

1.2.8. V článku 2.3.2. písm. b) Smlouvy se vypouští text „velmi“.

1.2.9. V článku 2.3.6. se vypouští druhá (poslední) věta.

1.2.10. Článek 4.1.1. písm. b, písm. c, písm. d) Smlouvy se ruší bez náhrady.

1.2.11. V článku 4.2. Smlouvy (Nájemné) se ruší celé znění odstavce 4.2.1. a nahrazuje se tímto novým zněním:

4.2.1 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli po dobu trvání Smlouvy:

- i. úhradu za poskytování práva k provozování Barokní prohlídkové trasy pro účely turistických prohlídek místosti tvořících Barokní prohlídkovou trasu a úhradu za nájem movitých věcí nacházejících se v prostorách Barokní prohlídkové trasy, to vše v celkové výši 1.000.000,-Kč. Tato úhrada má povahu dlouhodobého nájmu; pronajímatel postupuje podle zákona č. 135/2004 Sb., § 56, odst. 4., tj. neuplatňuje daň z přidané hodnoty.*
- ii. úhradu za poskytnutí práva k užívání jednoho parkovacího stání 12.000,- Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.*
- iii. úhradu ve výši 50 % z tržeb bez DPH za všechny realizované akce v Barokním sálu pro třetí osoby za komerční účely a nad rámec turistických prohlídek, např. filmování, fotografování. Smluvní vztahy s třetími osobami bude uzavírat svým jménem, na své náklady a na svůj účet nájemce. Splatnost 50% podílu z tržeb bez DPH je splatná následující kalendářní měsíc po měsíci, v němž byla akce realizována, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Nájemce poskytne pronajímateli informace o akci a podklady pro vyúčtování do posledního dne daného měsíce, v němž byla akce realizována.*

1.2.12. V článku 4.2. Smlouvy (Nájemné) se doplňuje nový odstavec 4.2.7. v tomto znění:

„4.2.7. O vystavování a splatnosti daňových dokladů platí obdobně ustanovení článku 4.2.3. poslední věta Smlouvy.“

1.2.13. V článku 4.3. Smlouvy se doplňuje nový odstavec 4.3.9. v tomto znění:

„4.3.9. Od účinnosti Dodatku č. 4 zajišťuje Nájemce nadále na vlastní náklady úklid Astronomické věže; Pronajímatel zajišťuje na vlastní náklady úklid Zrcadlové kaple a Barokního sálu“.

1.2.14 V článku 5.2.2 Smlouvy v druhé větě se vypouští text „z pravidla v provozní době od 6.00 do 23.00 hodin“ a nahrazuje se textem „v provozní době od 9.00 do 22.00 hodin a poslední akce skončí současně s koncem provozní doby“.

1.2.15. V článku 5.5.1. Smlouvy se na konci doplňuje nový odstavec (d) v tomto znění:

„(d) výkon statutární činnosti vyplývající z knihovního zákona“

1.2.16. V článku 6.1. Smlouvy (Centrální distribuce vstupenek) se ruší bez náhrady odstavec 6.1.1., odstavec 6.1.3.; celé znění odstavce 6.1.2. se nahrazuje tímto novým zněním a zároveň i novým označením jako odstavec 6.1.1.:

6.1.1. Pronajímatel souhlasí s umístěním centrální distribuce vstupenek (pokladna- uzavřené prodejní místo) do prostoru vstupu do Astronomické věže tzv. pod krčkem. Pronajímatel se

zavazuje zajistit na vlastní náklady vyústění stávající telefonní linky Nájemce do prostoru poklady tak, aby Nájemce měl zajištěnou přístup jak k telefonu, tak i k internetu“.

1.2.17. Článek 7.1.1. Smlouvy se ruší bez náhrady.

1.2.18. Článek 7.1.2. Smlouvy se ruší bez náhrady.

1.2.19. Článek 7.1.3. Smlouvy se ruší bez náhrady.

ČLÁNEK II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 2. 1. 2015.

2.2. Ostatní ujednání výše uvedené Smlouvy zůstávají v platnosti.

2.3. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží Pronajimatel a dva stejnopisy Nájemce.

2.4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, přičemž práva, povinnosti a závazky obsažené v tomto Dodatku jsou projevem jejich pravé a vážně míněné vůle, prostě omylu, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci Smluvních stran níže své podpisy.

V PRAZE , dne 07 -11- 2014 2014

V PRAZE 4 , dne 7. 11. 2014

Pronajimatel

Nájemce